

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
651	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	2	23	4,223.00	100.00	422,300.00													422,300	422,300	0	422,300	0.01
652	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	25	2	28	10,228.00	100.00	1,022,800.00													1,022,800	1,022,800	0	1,022,800	0.01
653	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	100.00	324,800.00													324,800	324,800	0	324,800	0.01
654	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	100.00	1,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	100.00	6,550.00	458,500.00	34	426,405	32,095	32,095	32,095	32,095	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													1,750	0	1,750	0.02
					เกษตรกรรม	18	3	37.5	7,537.50	100.00	753,750.00													753,750	753,750	0	753,750	0.01
655	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	1	17	1,317.00	100.00	131,700.00													131,700	131,700	0	131,700	0.01
656	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	0	94	9,694.00	100.00	969,400.00													969,400	969,400	0	969,400	0.01
657	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	100.00	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	720.00	100.00	6,550.00	4,716,000.00	0	0	4,716,000	4,716,000	4,716,000	4,716,000	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>													16,000	0	16,000	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	88	3,288.00	100.00	328,800.00													328,800	328,800	0	328,800	0.01
658	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	100.00	179,500.00													179,500	179,500	0	179,500	0.01
659	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00													2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
660	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	1	64	5,364.00	100.00	536,400.00													536,400	536,400	0	536,400	0.01
661	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	0	58	4,458.00	100.00	445,800.00													445,800	445,800	0	445,800	0.01
662	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	0	19	4,419.00	100.00	441,900.00													441,900	441,900	0	441,900	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
663	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	1	84	4,184.00	100.00	418,400.00													418,400	418,400	0	418,400	0.01		
664	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	1	2	4,902.00	100.00	490,200.00														490,200	490,200	0	490,200	0.01	
665	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	100.00	2,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	21	169,776	360,774	360,774	360,774	360,774	360,774	360,774	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																2,025	0	2,025	0.02					
					เกษตรกรรม	6	3	9.75	2,709.75	100.00	270,975.00														270,975	270,975	0	270,975	0.01	
666	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	6,550.00	2,620,000.00	13	1,100,400	1,519,600	1,519,600	1,519,600	1,519,600	1,519,600	1,519,600	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,000	0	10,000	0.02					
					เกษตรกรรม	31	1	44	12,544.00	100.00	1,254,400.00															1,254,400	1,254,400	0	1,254,400	0.01
667	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	1	48	9,748.00	100.00	974,800.00														974,800	974,800	0	974,800	0.01	
668	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	3	24	5,124.00	100.00	512,400.00														512,400	512,400	0	512,400	0.01	
669	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	100.00	101,200.00														101,200	101,200	0	101,200	0.01	
670	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	100.00	1,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	32	169,776	144,624	144,624	144,624	144,624	144,624	144,624	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,200	0	1,200	0.02					
					เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	100.00	138,800.00															138,800	138,800	0	138,800	0.01
671	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	9	3,209.00	100.00	320,900.00														320,900	320,900	0	320,900	0.01	
672	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	71	1,971.00	100.00	197,100.00														197,100	197,100	0	197,100	0.01	
673	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	100.00	144,000.00														144,000	144,000	0	144,000	0.01	
674	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	89	2,789.00	100.00	278,900.00														278,900	278,900	0	278,900	0.01	
675	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	100.00	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	12	134,406	219,294	219,294	219,294	219,294	219,294	219,294	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,350	0	1,350	0.02					
					เกษตรกรรม	5	0	64.5	2,064.50	100.00	206,450.00															206,450	206,450	0	206,450	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
676	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	42.75	42.75	100.00	4,275.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	162.00	94.73	6,550.00	1,061,100.00	23	986,823	74,277	74,277	74,277	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,275	0	4,275	0.02			
					เกษตรกรรม	6	3	34.25	2,734.25	100.00	273,425.00													273,425	273,425	0	273,425	0.01
677	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	2	78	8,278.00	100.00	827,800.00													827,800	827,800	0	827,800	0.01
678	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	0	68	6,068.00	100.00	606,800.00													606,800	606,800	0	606,800	0.01
679	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	29.75	29.75	100.00	2,975.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	100.00	6,550.00	779,450.00	32	420,903	358,547	358,547	358,547	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,975	0	2,975	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	30.25	330.25	100.00	33,025.00													33,025	33,025	0	33,025	0.01
680	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	85	1,485.00	100.00	148,500.00													148,500	148,500	0	148,500	0.01
681	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	52	3,252.00	100.00	325,200.00													325,200	325,200	0	325,200	0.01
682	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	0	6	2,406.00	100.00	240,600.00													240,600	240,600	0	240,600	0.01
683	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	3	57	357.00	100.00	35,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	15	157,200	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										35,700	0	35,700	0.02			
684	สปก.		13	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	100.00	125,100.00													125,100	125,100	0	125,100	0.01
685	สปก.		13	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	68	1,468.00	100.00	146,800.00													146,800	146,800	0	146,800	0.01
686	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	3	77	3,177.00	100.00	317,700.00													317,700	317,700	0	317,700	0.01
687	สปก.		13	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
688	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	16	2	71	6,671.00	100.00	667,100.00													667,100	667,100	0	667,100	0.01
689	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	3	51	5,551.00	100.00	555,100.00													555,100	555,100	0	555,100	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
690	สปก.		13	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	0	36	4,436.00	100.00	443,600.00												443,600	443,600	0	443,600	0.01			
691	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	1	36	3,336.00	100.00	333,600.00												333,600	333,600	0	333,600	0.01			
692	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	16	3	42	6,742.00	100.00	674,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	6,550.00	648,450.00	24	246,411	402,039	402,039	402,039	402,039	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											674,200	0	674,200	0.01
693	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	93	3,293.00	100.00	329,300.00												329,300	329,300	0	329,300	0.01			
694	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	2	61	5,061.00	100.00	506,100.00												506,100	506,100	0	506,100	0.01			
695	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	100.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01			
696	สปก.		13	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	86	5,686.00	100.00	568,600.00												568,600	568,600	0	568,600	0.01			
697	สปก.		13	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	100.00	366,000.00												366,000	366,000	0	366,000	0.01			
698	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	1	26	5,726.00	100.00	572,600.00												572,600	572,600	0	572,600	0.01			
699	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	35.25	35.25	100.00	3,525.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	82.98	6,550.00	766,350.00	24	651,398	114,953	114,953	114,953	114,953	10	0	0.02		
												2	โกดังเก็บของ	ไม้	อื่นๆ	24.00	17.02	5,600.00	134,400.00	13	73,920	60,480	60,480	60,480	0	60,480	0.3			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																		
					เกษตรกรรม	11	2	25.75	4,625.75	100.00	462,575.00												462,575	462,575	0	462,575	0.01			
700	สปก.		13	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	22	0	50	8,850.00	100.00	885,000.00												885,000	885,000	0	885,000	0.01			